

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/13703/2021/8

Nové Město na Moravě 19.7.2021

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně společného povolení, kterou dne 31.5.2021 podal

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 a § 118 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů ve společném řízení

schvaluje změnu stavebního záměru

na stavbu:

stavební úpravy fotbalového hřiště v Novém Městě na Moravě - objekty: IO-03.1.1 - úpravy místní komunikace, IO-03.2.1 - účelová komunikace, IO-03.2.2 - chodníky, IO-03.2.3 - manipulační plochy, IO-04.1 - oplocení, IO-04.2 - střídačky + tribuny, IO-08-1 - přeložka vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 269 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 272/1 (ostatní plocha), parc. č. 275/7 (ostatní plocha), parc. č. 276 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Změna společného povolení spočívá:

- ve změně provedení tribun: nově budou provedeny 2 tribuny, každá o kapacitě 78 sedaček (celkem 156 sedaček oproti původnímu záměru 240 sedaček)
- ve změně provedení střídaček: nově budou provedeny střídačky s 15 sedačkami oproti původní kapacitě 12 sedaček
- v prodloužení termínu k dokončení stavby do 31.12.2026

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval SANTIS a.s., Brněnská 126 /38, 591 01 Žďár nad Sázavou, autorizoval Ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT: 1002518, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy

se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Ostatní podmínky společného povolení ze dne 21.10.2020 č.j. MUNNMN/23588/2020/23 zůstávají v platnosti.

III.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 31.5.2021 podal žadatel žádost o vydání změny společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele a vlastníky technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být změnou stavebního záměru přímo dotčeny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal stanovisko HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dne 14.5.2021 pod č.j. HSJI-1865-2/ZR-2021, KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 14.7.2021 pod č.j. KHSV/15455/2021/ZR/HOK/Šik a odbor stavební a životního prostředí jako dotčený orgán na úseku územního plánování dne 14.6.2021 pod č.j. MUNNMN/14330/2021-1. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Podmínky pro ochranu distribuční sítě společnosti EG.D, a.s. byly stanoveny v podmínkách společného rozhodnutí ze dne 21.10.2020 č.j. MUNNMN/23588/2020/23 – povinnost stavebníka dodržet podmínky vyjádření provozovatele distribuční sítě je zakotvena v podmínce č. 2 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SFK Vrchovina z.s., EG.D, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

SFK Vrchovina z.s., Sportovní č.p. 1480, 592 31 Nové Město na Moravě

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

MěÚ - odbor stavební a ŽP, ÚÚP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

